



毎週
土・日
開催中!!

リッチモンドクリーク多賀城
Richmond Creek TAGAJO
100年後の子供達に誇れる家

限定4棟建売

毎週土・日見学会開催中!! ●オープン時間 10:00 ~ 18:00 (※平日も見学できます。平日は要予約)

建売分譲住宅販売開始

みんなの「住んでみたい」を、この地に叶えました

B棟~D棟も順次完成予定!!

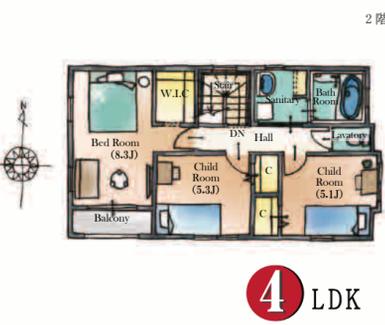
外力に対して抜群の強さを発揮する「枠組壁工法」
2×4工法



今なら普段見ることができない構造見学もできます!! お気軽にお問合せ下さい。



A棟 敷地面積/172.21㎡(約52.10坪) 延床面積/106.82㎡(約32.31坪)
B棟 敷地面積/172.20㎡(約52.10坪) 延床面積/104.34㎡(約31.56坪)
C棟 敷地面積/172.20㎡(約52.10坪) 延床面積/106.40㎡(約32.18坪)
D棟 敷地面積/172.21㎡(約52.10坪) 延床面積/104.34㎡(約31.56坪)



延床面積/
104.34㎡(31.56坪)
~106.82㎡(32.31坪)

土地・建物・外構・照明器具・カーテンレール・オール電化 込

A棟
敷地面積/172.21㎡(約52.10坪)
延床面積/106.82㎡(約32.31坪)
1階/53.41㎡(約16.15坪)
2階/53.41㎡(約16.15坪)
●建築確認番号/第H24 確認建築仙台都市0400号

何年経っても色褪せる事のない
閑静な住宅街をイメージして、
建物・外構をトータルコーディネート!!



A棟~D棟
3,250 税込 万円

被災地復興応援
キャンペーン
震災で被害を受けられた方 限定
キャッシュバック!!
500,000 円
※半壊以上の方

高台の安全で閑静な住環境



所在地: 多賀城市大代四丁目8

※現場の新住所は新築の為、地図やナビでまだ表記されない為、多賀城市大代4丁目8を目印にご来場下さいませ。



- 多賀城市笠神保育所 徒歩約8分
- 市立東豊中学校 徒歩約8分
- ホームック多賀城東店 徒歩約10分
- カワチ薬品多賀城店 徒歩約11分
- 多賀城東小学校 徒歩約5分
- みやぎ生協 徒歩約9分
- 宮交バス/東小学校前 徒歩約4分



【予約・建物のお問合せ先】 担当: 溝口(ミゾグチ)
☎ 090-5189-4795

株式会社小松商事
リッチモンドホーム 検索



〒980-0014
仙台市青葉区本町 1-10-12
TEL:022-227-0931 (定休日: 毎週水曜日)
建築工事業 宮城県知事許可(般-22)第18838号
宅地建物取引業 宮城県知事免許(1)第5832号

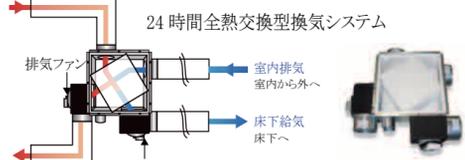
【リッチモンドクリーク多賀城 物件概要】
●物件所在地/所在地(住居表示): A棟/多賀城市大代四丁目8-8 B棟/多賀城市大代四丁目8-7 C棟/多賀城市大代四丁目8-6 D棟/多賀城市大代四丁目(未定) ●交通/JR仙石線「下馬」駅、約2.8km ●学区/多賀城市立多賀城東小学校・多賀城市立東豊中学校 ●地目/宅地 ●階数/2階建て ●都市計画区域/都市計画区域内(市街化区域) ●用途地域/第1種住居地域 ●防火地域/指定なし ●指定建ぺい率/60% ●指定容積率/200% ●建売棟数/4棟 ●構造/枠組壁工法(2×4工法)

リッチモンドホームならではのハイグレード仕様(標準仕様)

[24時間全熱交換型換気システム + 地中熱]

◆冬暖かく、夏涼しい省エネルギー快適換気◆

全熱交換器は、給気用と排気用2つのファンを装備しているので、「建物の気密性能によらず安定した換気が確保」できます。夏のエアコン、冬の暖房ご使用時には、換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用(熱回収)するので、エネルギーロスが少なく省エネです。



地中熱利用換気システムで、冬暖かく夏涼しい省エネルギー快適換気が実現。

●冬は暖かい床下地中熱を利用

暖房時には床下設置の暖かい床下排気ダクトで床下を温め、熱交換器で排気から熱と湿気を回収して、外気を温めて給気。湿気の回収で冬の過乾燥防止に有効。地熱と排気熱で温められたベタ基礎コンクリートの効果で床下温度は安定し、健康で快適な室内環境。

外気 0℃

地中熱 14℃

冬は暖かい地中熱を利用する。

●夏は涼しい床下地中熱を利用

冷房時には冷された床下排気ダクトで床下を冷やし、さらに熱交換器で冷排気で外気を冷やし床下に給気。湿気を排気側に回収することで、除湿された空気を床下に給気。地中熱と排気熱で冷やされたベタ基礎コンクリートの効果で床下温度は安定し、健康で快適な室内環境。

外気 30℃

地中熱 24℃

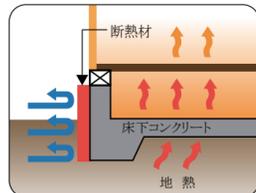
夏は冷えた地中熱を利用する。

※PM2.5 対応フィルター使用。

[基礎断熱工法]

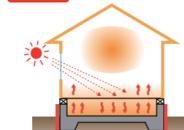
◆「床」ではなく「基礎」で断熱するので、床下が外気温の影響を受けにくい◆

基礎断熱は基礎のコンクリート自体を断熱材で覆うため、コンクリートに熱が伝わりにくく、温かい床下空間を作ります。太陽熱エネルギー、地熱エネルギーの自然エネルギーを有効利用することで、家の中が温かく温度差のない快適な省エネ住宅が実現します。



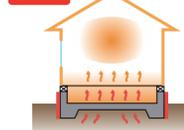
しかも、基礎断熱は「自然エネルギーを利用できます!!」

太陽熱エネルギーが利用できる



- ・冬の日差しは家の中まで入ってきます。
- ・床に伝わった太陽熱エネルギーは床下に伝わり、基礎コンクリートに蓄熱されます。
- ・蓄えられた熱は夜間に「放熱」され、床下から家の中が暖められます。

地熱エネルギーが利用できる



- ・地面の温度は、一年を通じてほぼ一定に保たれています。
- ・この地面の温度が、基礎を伝わって床下空間に伝わると、夏涼しく、冬暖かい空間が生まれます。
- ・地熱エネルギーを利用すると、それほど冷暖房機に頼らなくて済む省エネ住宅となります。

[メーブルキッチン]



使いやすさに加え、美しさとデザイン性を追求したメーブルキッチンキャビネット。

[無垢アルダーフローリング]



アルダー材の美しい木目を生かし、アンティーク調に職人が手作業で仕上げた無垢の床材です。厚み 19mm の高品質床材。

[スタッコフレックス]



優れた伸縮性・通気性・防水性・断熱性を兼ね備え、建物のクラックを防止する塗り壁です。

[ペア Low-E 樹脂サッシ]



アルゴンガスを充填することにより、高い断熱性能と気密性・遮音性を実現した樹脂サッシです。

※リッチモンドクリーク多賀城は、オール電化・床置エアコン・照明器具・モホークカーペット・外構(樹脂フェンス含)を標準装備。

リッチモンドホームの注文住宅

リッチモンドホーム輸入住宅プラン例

注文住宅も承ります。憧れの暮らしが実現します。

坪55万円~

延床面積 40坪の場合
※オール電化、アンティーク調無垢フローリングや同シリーズの建具、標準仕様
※間取、仕様により異なりますのでご相談下さい



Plan 1

Plan 2 上下に並んだ玄関ポーチと2階のバルコニーが開放的なデザインの家



Plan 3 アーチ型の玄関ドアと丸窓がポイントの大屋根の家 煙突がアクセントになっています



【リッチモンドクリーク多賀城 スマートハウス展示場】

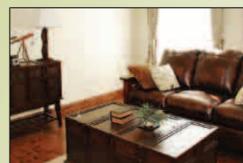
屋根は大屋根、壁はシンプルな白、玄関周りは木をあしらうことで重厚感を出し、破風やサッシ周りに濃い茶色を施すことでお洒落ですっきりとしたデザインプランになっています。輸入住宅がお好きな方だけでなく、和風がお好きな方にも魅力的な美しいデザインに仕上げました。間取りに関して、こだわったのは「夫婦のコミュニケーションと遊びの空間」です。平屋でありながら大屋根ならではの屋根裏部屋に設けたゲストルーム、吹き抜け、そしてビルトインガレージと、遊び心をふんだんに取り入れました。

※リッチモンドクリーク多賀城にモデルハウスとして建築予定!!

リッチモンドホームのモデルハウス

Antique Impressions House
NISHIKIGAOKA

アンティークインプレッションハウス錦ヶ丘



所在地：仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目5-6
土地面積 / 271.77㎡ (約82.2坪) 延床面積 198.91㎡ (約60.3坪)

French Style Belle Epoque

バル・エポック名取愛島郷



所在地：名取市愛島笠島宇西小泉6の一部(地番)
土地面積 / 225.34㎡ (約68.16坪) 延床面積 / 134.14㎡ (約40.57坪)

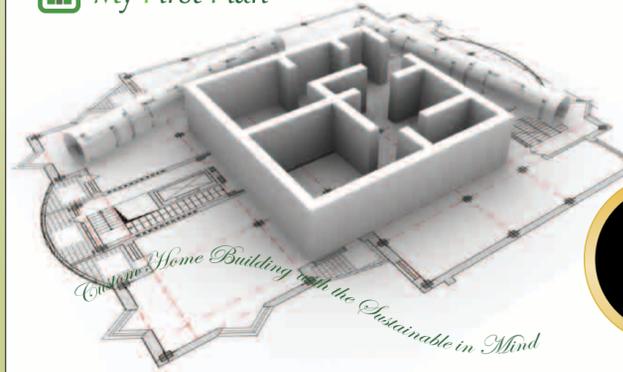
※上記展示場に関してはスタッフが常駐しておりませんので、予めご連絡の上、ご来場下さい。

消費税増税対策特別企画

無料であなただけのプランを作成します!!

消費税率UP直前!!

My First Plan 家づくりのスタートは、プランづくりから



消費税が上がる前に家を建てたいけど...



無料プランをお申込み頂いた方にもれなくステンドグラス照明プレゼント!!



消費税率UP直前! でもまだ間に合います! 土地をお持ちの方や、購入予定の方、他社様でプラン中だけどこか不安を抱えていらっしゃるという方、まずは一声ご相談下さいませ。

※無料プランは手書きのラフプラン、お見積りは概算となります。詳細の図面作成及びお見積りににつきましては、本設計申込後となります。

消費税5%で注文住宅を購入するには!!

1. 住宅の引き渡し(最終決済)が2014年3月31日までに完了すれば、消費税は5%となります。または
2. 注文住宅の場合に限り、請負契約が2013年9月30日までに完了すれば、引き渡し時期に関わらず消費税は5%となります。