

会 社 案 内

KOMATSUSHOJI

株式会社 小松商事



リッチモンドホーム
RM RICHMOND
~ Dream Home Builder ~

「付加価値と文化」

付加価値の高い住宅を提供することで、地域の文化を形成していく

海外では、50年～、100年～、それ以上の住宅が当たり前のように建っており、しかも年数が経つにつれ不動産価値も上がっているのが現状です。海外にあって、日本にない考え方・・・それは「付加価値と文化」という概念ではないでしょうか。

日本では生活の中心を外に置きがちですが、海外は住まいが生活の中心になっています。住まいを生活の中心とする事で、より家族とのコミュニケーションもとれ、家にいる時間を大切にしようと考えます。そうすると、家で趣味や活動の出来る多機能空間が必要だったり、又子供達は落ち着いて勉強が出来る場所や、遊べる快適な空間が必要となります。

そして、その住まいを良くする為に、地域・行政が一体となり、環境の整備や美化に取り組む事で、良いサイクルが生まれ、それが地域の文化を形成していくのだと思います。

その文化の形成に微力ながら尽力させて戴き、今迄の知識や思いを形にする事で、今後地域の皆様のお役に立ちたい、そして必要とされる企業でありたいという理念をしっかりと胸に刻み、時代に即した家創りを目指して、地域の皆様と共に歩んでいきたいと思っております。

代表取締役 菅原 秀仁

● グループ相関図



● 会社概要

会社名	株式会社 小松商事	E-mail	richmond@komatsushoji.jp
代表者	代表取締役 菅原 秀仁	設立	1963年4月27日
所在地	仙台市青葉区本町1丁目10-12	資本金	2,000万円
TEL・FAX	022-227-0931・022-227-0932	取引銀行	七十七銀行他
事業内容	注文住宅の建築、店舗開発、リノベーション、不動産の売買、仲介		
許可番号	建築工事業 宮城県知事許可(般-27)第18838号		
	宅地建物取引業 宮城県知事免許(2)第5832号		

● 輸入住宅の建設・販売業務

リッチモンドホームの小松商事では、
2×4、2×6、ヒートバリアシステムを標準仕様とした、
高品質輸入住宅をご提案しています。



輸入住宅、建売住宅の建設
・販売業務を行っています。
子供、地球そして未来の為、
自然環境を保護し、人間の
生活との共存ができる住まい
を目指します。

✿ 注文住宅 ✿

✦ 「アンティークインプレッションハウス」スタイル ✦

日本の風土に合う洗練された「ヨーロッパスタイルの家」。心を満たす豊かな空間を造り上げる為、一切の妥協を許しません。こだわりと高い技術に裏打ちされた機能美に溢れた住宅は、住まう方の幸せと笑顔を育みます。



アンティークインプレッションハウス錦ヶ丘

✦ 「ベル・エポック」スタイル ✦

ヨーロッパテイストの外観を白基調の塗り壁で仕上げ、玄関周りにも白基調のストーンをあしらう事で、エレガントなパリスタイルの家をイメージしてデザインしました。家族の基本生活空間を1階に集約し、リビング、ダイニング、キッチンを広々と使えるプランです。天井が2.7mのハイスタッド仕様、更に広さをご体感して戴けます。



ベル・エポック名取愛島郷

✦ 「ヴィラ・フェリシア」スタイル ✦

豊かな自然林と泉ヶ岳を望む、美しい景観に恵まれた、陽当たりのよい穏やかな丘陵。泉ビレジの特に選ばれた、真の豊かさが結実する「ガーデンヒルズ」エリアに建つ、贅沢な平屋住宅。

建坪120坪、東北最大級のモデルハウスは、シンプルでありながら華やかな佇まい。

フロアには、重厚で硬く、衝撃吸収性に優れた無垢ヒッコリーの床材を使用、ホームパーティやスポーツ観戦も楽しめるガレージシアター、愛犬家にはたまらないドッグランも完備。

「Felicia (フェリシア)」の意味は、幸福、至福、神の恵み。その名にふさわしい、住まう人を幸福にする美しい輸入住宅です。



✦ テニスコート付モデルハウス ✦

Mamanの家×小松商事コラボ企画。
プライベートテニスコートがついている「可愛いおうち」。ナチュラルなテイストと、シンプルで無駄のない空間構成に仕上がっています。



✦ 注文住宅施工例 ✦

高気密高断熱、無垢材をふんだんに使用した高品質の輸入住宅、注文住宅をご提案しています。お客様の満足度を最優先に考えたこだわりの注文住宅です。



青葉区M様邸



登米市M様邸



太白区T様邸



多賀城市N様邸



青葉区M様邸



登米市M様邸



太白区T様邸



多賀城市N様邸

● 輸入アパートの建築

豊富なノウハウに基づく、安定した収入を期待できる賃貸アパート経営をご提案しています。スムーズにご経営戴く為に、幅広い知識を持つ専門家・グループ会社等の協力ネットワークにより、建物のご提案や管理・運営等を、幅広くバックアップ。初めてのオーナー様も、安心してご経営戴けます。



パリサーズ羽黒台

● リボーン

「リボーン」は、リッチモンドホーム（株小松商事）のリフォーム・リノベーション部門の総称です。「リボーン」のリノベーションは、単に既存の建物をリフォームするだけではなく、時代の変化にあわせて、新築当時の機能・性能以上に向上させることを目的としたマンション再生。安全性や快適性、永く愛されるデザイン、ユーザーのニーズに合ったプランなど、付加価値をプラスすることで、建物を新しく創造し、生まれ変わらせるリノベーションを行います。

リボーン（ReBorn）は、「生まれ変わる、再生」の意味。単に古いものを新しくするリフォームの概念とは違い、不動産の価値はもちろんのこと、人や地域コミュニティのライフスタイルまで、再生をさせていきたいという、未来への希望がこめられております。

小さいリフォームからスケルトンリノベーション迄、お客様のニーズに応えます。



● 不動産売買・仲介・管理事業

宮城の不動産物件の売買、仲介、管理に関する業務を行っています。オフィスビルや店舗、住宅、マンション、土地等、不動産に関する「売買・仲介」を、長年の経験と実績を活かしてお手伝い致します。

グループの幅広いネットワークを駆使した豊富な情報力で、お客様のご要望を的確にサポート。不動産の買い取りも積極的に行っています。お客様のベストパートナーとして、ニーズに合った最適な物件を提供致します。



あすと長町

● 店舗開発・事業用地

事業用地斡旋・店舗開発等有効な土地活用プラン等も提案しています。

立地特性の調査から、プランニング、設計・建築、資金計画、テナントの誘致や管理まで、長期安定収入を得る為のコンサルティングを行います。



リッチモンドスクエア岩沼



山野楽器クリスロード店



ビックモーター仙台青葉店

● レンタルガレージ事業

愛車の保管に最適な、レンタルガレージ。24時間防犯管理。24時間ご利用可能です。自動車その他、資材や小型重機の保管、荷物整理の倉庫としてもお使いいただけます。シャッター扉の開口が大きく、車の出し入れがしやすいように設計しています。

【ガレージカントリー根白石】

仙台市泉区根白石字学校前1-5、2-3（地番）



● グループ会社事業内容

■ 輸入建材事業 株式会社 山商 Yamsho Co., Ltd

輸入建材商品の販売。国内建材の販売はもとより海外へも積極的に足を運び、独自の仕入れルートを確認し、住宅の先進国北米やカナダより直接仕入れておりますので、中間マージン・流通コストを削減し、適正な価格で提供することが可能となりました。

✿ 主要取扱メーカー ✿

国内：タカスタンダード㈱、ダイキン工業㈱、(株)LIXIL【INAX】、日立コンシューマ・マーケティング㈱、(株)マーベックス、ナスラック㈱、TOTO、長府工産㈱、クレトイシ㈱ 他

海外：Antique Impressions、Johns-Manville、BC WOOD、Kichler、Starline Windows、Owens Corning、Dryvit、CANPLY、TYPAR、B.C.Door、ACRI-TEC、REGENCY、Reflectix、MOHAWK 他



コンテナ荷卸し

■ 自動車販売業 オープンカークラブ仙台 OPEN CAR CLUB SENDAI

オープンカーをメインに国産・輸入車新車・中古車販売、買取を行っております。提携認証工場・提携修理工場完備、車検・整備・钣金塗装・用品販売も承ります。

【OPEN CAR CLUB SENDAI 川平ショールーム】

仙台市青葉区川平2丁目28-16



川平ショールーム

■ ディベロッパー 菅原興業 株式会社 Sugawara Kogyo Co., Ltd

店舗開発、自社物件賃貸、管理業務他。

■ 不動産管理業務 株式会社 エム・アンド・エッチ M & H Co., Ltd



パークサイド榴岡

■ 仲介業務 株式会社 ホームワード Homeward Co., Ltd

宮城県知事免許(6)第3527号

■ 競走馬育成業務 牛久トレセン Ushikutoresen

休養馬預託牧場。



競走馬



〒980-0014 仙台市青葉区本町1-10-12 Sビル2F

TEL:022-227-0931 FAX:022-227-0932